



ETTEKIRJUTUS

Põlva

17.05.2021 nr 7.2-6.3/101

Vaadanud läbi Sangaste Lossi, aadressiga Sangaste loss, Lossiküla küla, Otepää vald, Valga maakond seotud haldusmenetluse materjalid ning arvestades Teie taotluses toodud põhjendusi, Päästeameti Lõuna päästekeskus pikendab riikliku tuleohutusjärelevalve ettekirjutuse nr 7.2- 6.2/2576 nõudeid nr 4 ja 5, tõstab sunniraha summasid ja määrab uued täitmise tähtajad adressaadile OÜ Sangaste Mõis (registrikood 12822581) alljärgnevalt:

Riikliku tuleohutusjärelevalve 01.11.2016. a ettekirjutus nr 7.2-6.2/2576 nõue 4:
Moodustada peatrepikojast ja III korruse evakuatsioonitrepikojast ühtne, tuletõkkesektsioonina rajatud evakuatsioonitee otsepääsuga välja, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ehitisest ohutult evakueeruda või neid evakueerida.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6 ja § 5 lg 3; Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded” § 55 lg 2 vastavalt § 41 lg 2, § 45 lg 2 p 4, § 12 lg 6 p 2.

Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 järgi isik on kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni.

Tuleohutuse seaduse § 5 lg 3 järgi ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.

Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 § 55 lg 2 järgi peab enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamisotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6.peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata §12 lõike 6 punkti 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatata tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 41 lg 2 järgi evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamiseviisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele või erivajadusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkesektsioone. Evakuatsioonitee peab olema hoone kasutajate ohutuks evakuatsiooniks piisav. Evakuatsiooni-ja väljumistee ei või läbida tehnoseadmete või muid tehnilisi ruume.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 12 lg 6 p 2 järgi evakuatsioonitrepikoda eraldatakse omaette tuletõkkesektsiooniks.

Paikvaatlusega tuvastati, et peatrepikoda ja III korruse evakuatsioonitrepikoda ei ole eraldatud korrustest tuleõõksustega ning nendest ei moodustu omaette tuleõõksusteksiooni.

Hoone jaotatakse tuleõõksusteksioonideks selliselt, et tulekahju ühes tuleõõksusteksioonis põhjustaks võimalikult vähe ohtu hoonele, inimestele, varale või keskkonnale ning kahju piirduks selle tuleõõksusteksiooniga, milles tulekahju alguse sai. Hoone jaotatakse tuleõõksusteksioonideks ruumide kasutusotstarbe järgi, välja arvatud juhul, kui on rakendatud meetmeid, mis tagavad ruumide võrdväärse tuleohutuse, sealhulgas moodustatakse tuleõõksusteksioonid ruumide kasutamistotstarbe, hoone kasutusviisi ja eripõlemis koormuse järgi.

Uus täitmise tähtaeg: 30.12.2022

Sunniraha hoiatus: kui ettekirjutust tähtjaks ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunniraha **800** (kaheksasada) eurot.

Riikliku tuleohutusjärelevalve 01.11.2016. a ettekirjutus nr 7.2-6.2/2576 nõue 5:
Paigaldada keldrikorruse kõikidesse ruumidesse automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem, et oleks tagatud tulekahju varajane avastamine ja võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ehitisest õigeaegselt evakueeruda.

Alus: „Tuleohutuse seadus“ § 3 lg 1 p 4, § 32 lg 1; Siseministri 07.01.2013.a määrus nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 6 lg 3.

Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4 järgi on isik kohustatud tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja ehitises nõutavate käesoleva seaduse §-s 30 nimetatud tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu.

Tuleohutuse seadus § 32 lg1 järgi tuleb tuleohutuspaigaldis projekteerida ja paigaldada ning seda kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

Siseministri 07.01.2013.a määrus nr 1 § 6 lg 3 järgi tuleb tuleõõksusteksioon varustada anduritega täielikult, lisaks sellele varustatakse anduritega: 1) katuse- või varjualune, kus hoiustatakse põlevmaterjali, mille põlemiskoormus on üle 300 MJ/m² ning mille pindala 5 m² ja enam; 2) pööningud kõrgusega alates 1,5 m.

Paikvaatlusega tuvastati, et keldrikorruse kasutuses mitteolevates ruumides puudub automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem.

Uus täitmise tähtaeg: 30.12.2022

Sunniraha hoiatus: kui ettekirjutust tähtjaks ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunniraha **800** (kaheksasada) eurot.

Kui haldusakti adressaat jätab ettekirjutuse määratud tähtjaks täitmata, tuleb sunniraha tasuda ühele järgnevale Rahandusministeeriumi arvelduskontole: SEB panga arvelduskontole nr EE891010220034796011, Swedbank panga arvelduskontole nr EE932200221023778606, või Luminor Bank AS panga arvelduskontole nr EE701700017001577198, maksekorraldusel on viitenumbriks **10266700005621** ja selgituseks: „Sangaste Lossi 17.05.2021 sunniraha”.

Vabatahtlikult tähtjaks sunniraha tasumata jätmise puhul nõutakse sunniraha sisse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 15 lg 1 kohaselt täitemenetluse seadustikus sätestatud korras nagu kohtuotsusest tulenev rahaline nõue. Seega lisandub sunnirahale selle vabatahtliku tähtaegse mittetasumise korral kohtutäituri tasu. Sunniraha tasumine ei võta adressaadilt kohustust ettekirjutus täita ning täitmata kohustuste eest võib sunniraha rakendada korduvalt.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn,) või kaebus Tartu Halduskohtu Tartu kohtumajja (Kalevi 1, 51010 Tartu, tmktartu.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal vaide või kaebuse esitaja vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Lõuna päästekeskus, Jaama 207, 50705 Tartu linn, Tartu maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile louna@rescue.ee 10 päeva jooksul arvates ettekirjutuses määratud täitmise tähtajast.

(allkirjastatud digitaalselt)

Pille Pluumo
Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor
Lõuna päästekeskus

Saadetud digitaalselt allkirjastatuna: heiki@sangasteloss.ee

+372 507 4079
pille.pluumo@rescue.ee